ESTUDIO DE AREAS

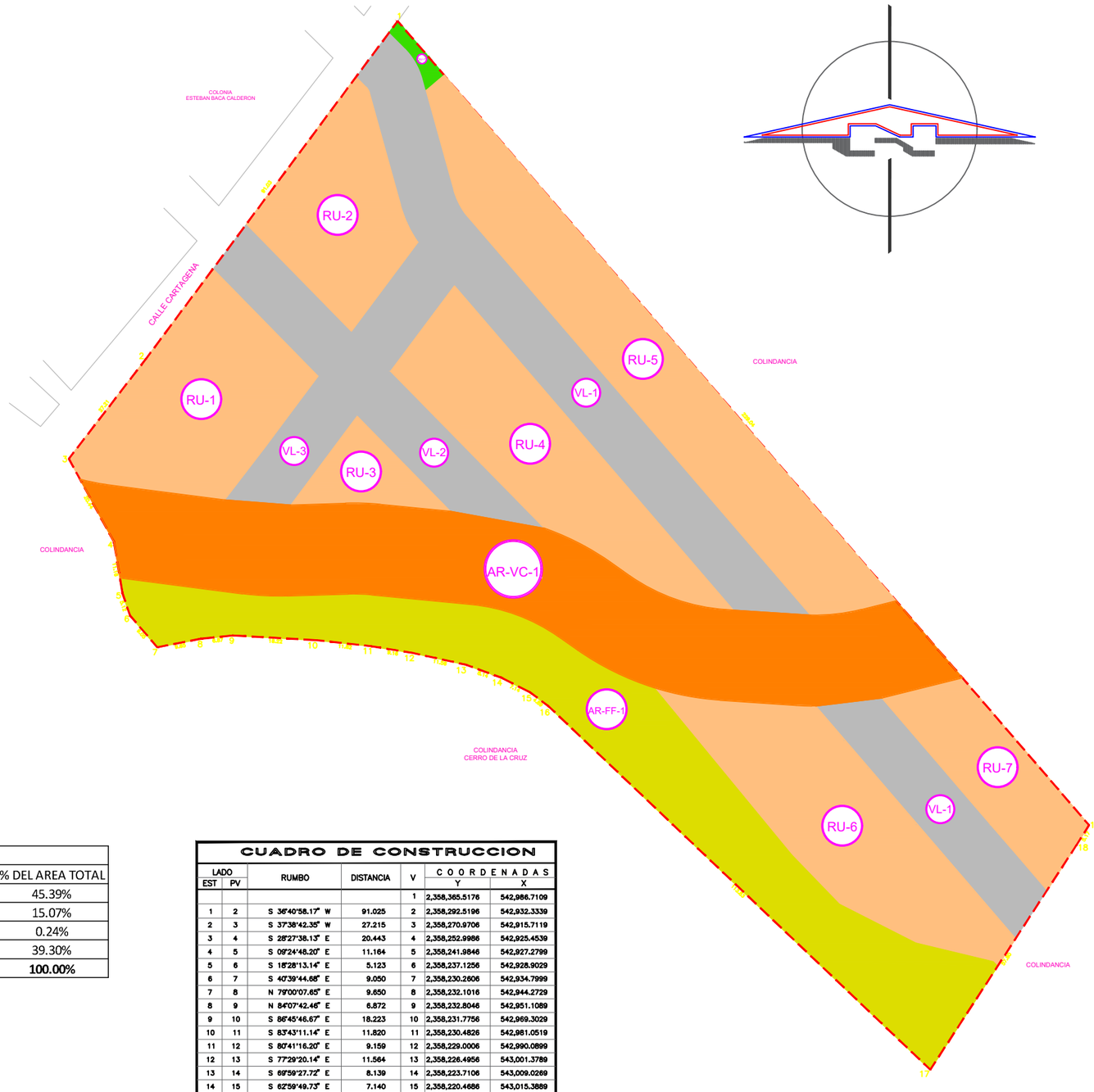
RESERVA URBANA RU		
CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
RU-1	HABITACIONAL	1,429.54
RU-2	HABITACIONAL	1,024.97
RU-3	HABITACIONAL	320.81
RU-4	HABITACIONAL	1,494.65
RU-5	HABITACIONAL	2,199.01
RU-6	HABITACIONAL	1,692.03
RU-7	HABITACIONAL	773.98
TOTAL:		**8,934.99**

AREA DE RESTRICCIÓN		
CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
AR-FF	FRANJA FORESTAL	2,966.87
TOTAL:		**2,966.87**

AREA VERDE		
CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
AV-1	ÁREA VERDE	46.72
TOTAL:		**46.72**

VIALIDADES		
CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
AR-VC-1	COLECTORA	3,588.16
VL-1	LOCAL	2,530.31
VL-2	LOCAL	846.17
VL-3	LOCAL	772.88
TOTAL:		**7,737.53**

RESUMEN DE ÁREAS				
NO.	ID	USO	SUPERFICIE M2	% DEL AREA TOTAL
1	RU	HABITACIONAL	8,934.99	45.39%
2	AR-FF	FRANJA FORESTAL	2,966.87	15.07%
3	AV	ÁREA VERDE	46.72	0.24%
4	V	VIALIDADES	7,737.53	39.30%
TOTAL:			**19,686.11**	**100.00%**



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,358,365.5176	542,986.7109
1	2	S 36°40'58.17" W	91.025	2	2,358,292.5196	542,932.3339
2	3	S 37°38'42.35" W	27.215	3	2,358,270.9706	542,915.7119
3	4	S 28°27'38.13" E	20.443	4	2,358,252.9986	542,925.4539
4	5	S 09°24'48.20" E	11.164	5	2,358,241.9846	542,927.2799
5	6	S 18°28'13.14" E	5.123	6	2,358,237.1256	542,928.9029
6	7	S 40°39'44.68" E	9.050	7	2,358,230.2606	542,934.7999
7	8	N 79°00'07.65" E	9.650	8	2,358,232.1016	542,944.2729
8	9	N 84°07'42.46" E	6.872	9	2,358,232.8046	542,951.1089
9	10	S 86°45'46.67" E	18.223	10	2,358,231.7756	542,969.3029
10	11	S 83°43'11.14" E	11.820	11	2,358,230.4826	542,981.0519
11	12	S 80°41'16.20" E	9.159	12	2,358,229.0006	542,990.0899
12	13	S 77°29'20.14" E	11.564	13	2,358,226.4956	543,001.3789
13	14	S 69°59'27.72" E	8.139	14	2,358,223.7106	543,009.0269
14	15	S 62°59'49.73" E	7.140	15	2,358,220.4686	543,015.3889
15	16	S 52°50'47.47" E	4.889	16	2,358,217.5156	543,019.2859
16	17	S 46°23'53.35" E	113.833	17	2,358,139.0116	543,101.7179
17	18	N 33°03'09.90" E	57.799	18	2,358,187.4566	543,133.2419
18	19	N 32°17'36.28" E	5.166	19	2,358,191.8236	543,136.0019
19	1	N 40°40'45.30" W	229.036	1	2,358,365.5176	542,986.7109

SUPERFICIE = 19,686.103 m2

PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

PROYECTO:

Fraccionamiento "RIVERA DE LA LAGUNA"

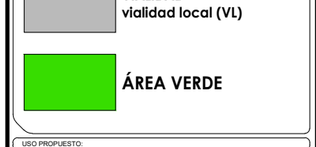
NOMBRE DE LAMINA:

FRACCIONAMIENTO TIPO POPULAR

CONTENIDO:

- Se indicarán las diversas clases de áreas en que se ordene el territorio dentro del área de aplicación del Programa Parcial de Urbanización propuesto.

MACRO Y MICROLOCALIZACION:



SIMBOLOGIA GENERAL:



SIMBOLOGÍA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- ÁREA DE APLICACIÓN
- RESERVA URBANA-HABITACIONAL (RU)
- ÁREA DE RESTRICCIÓN FRANJA FORESTAL
- VIALIDAD ÁREA DE RESTRICCIÓN POR vialidad colectora (VC)
- VIALIDAD vialidad local (VL)
- ÁREA VERDE

USO PROPUESTO:

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

LAMINA: **E-02**

FECHA: OCTUBRE DEL 2025

ESCALA: S/E

ESCALA: 1 : 3000 (0 15 30 45 60)

ACOTACIONES: EN METROS

SC DISEÑO URBANO