ESTUDIO DE AREAS

MANZANA A		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	140.250
2	HABITACIONAL	128.014
3	HABITACIONAL	128.005
4	HABITACIONAL	127.982
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	148.124
7	HABITACIONAL	190.952
8	HABITACIONAL	128.000
9	HABITACIONAL	128.009
10	HABITACIONAL	182.204
	TOTAL:	1,429.540

MANZANA B		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	146.591
2	HABITACIONAL	128.000
3	HABITACIONAL	128.000
4	HABITACIONAL	184.359
5	HABITACIONAL	161.900
6	HABITACIONAL	128.000
7	HABITACIONAL	148.125
	TOTAL:	1,024.975

MANZANA C		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	176.779
2	HABITACIONAL	144.032
	TOTAL:	320.811

MANZANA D		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	192.993
2	HABITACIONAL	213.807
3	HABITACIONAL	169.010
4	HABITACIONAL	164.868
5	HABITACIONAL	160.727
6	HABITACIONAL	156.586
7	HABITACIONAL	136.405
8	HABITACIONAL	128.665
9	HABITACIONAL	171.667
	TOTAL:	1,494.648

MANZANA E		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	150.041
2	HABITACIONAL	128.357
3	HABITACIONAL	127.999
4	HABITACIONAL	128.000
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	128.000
7	HABITACIONAL	128.000
8	HABITACIONAL	128.000
9	HABITACIONAL	128.000
10	HABITACIONAL	128.000
11	HABITACIONAL	128.000
12	HABITACIONAL	128.000
13	HABITACIONAL	128.000
14	HABITACIONAL	128.000
15	HABITACIONAL	128.000
16	HABITACIONAL	128.000
17	HABITACIONAL	128.000
18	AREA VERDE	46.717
	TOTAL:	2,245.723

MANZANA F		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	278.404
2	HABITACIONAL	196.100
3	HABITACIONAL	197.612
4	HABITACIONAL	198.739
5	HABITACIONAL	196.206
6	HABITACIONAL	190.008
7	HABITACIONAL	167.004
8	HABITACIONAL	139.776
9	HABITACIONAL	128.183
10	FRANJA FORESTAL	2,966.870
	TOTAL:	4,658.902

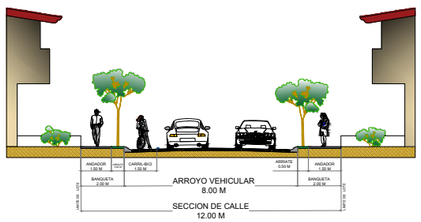
MANZANA G		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	129.542
2	HABITACIONAL	128.000
3	HABITACIONAL	128.000
4	HABITACIONAL	128.000
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	132.434
	TOTAL:	773.976

VIALIDAD		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
VC-01	VIALIDADES	3,598.425
VL-01	VIALIDADES	2,525.472
VL-02	VIALIDADES	981.136
VL-03	VIALIDADES	632.495
	TOTAL:	7,737.528

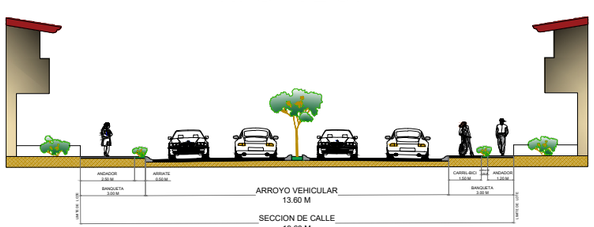
SUBTOTALES		
MANZANA	USO	SUPERFICIE M²
A	HABITACIONAL	1,429.540
B	HABITACIONAL	1,024.975
C	HABITACIONAL	320.811
D	HABITACIONAL	1,494.648
E	HABITACIONAL	2,199.006
	AREA VERDE	46.717
F	HABITACIONAL	1,692.032
	FRANJA FORESTAL	2,966.870
G	HABITACIONAL	773.976
VL	VIALIDAD	7,737.528
	TOTAL:	19,686.103

RESUMEN DE AREAS					
No.	ID	No. DE LOTES	USO	SUPERFICIE M²	% DE A.TOTAL
1	H	60	HABITACIONAL	8,934.988	45.4%
2	AV	1	AREA VERDE	46.717	0.2%
3	FF	1	FRANJA FORESTAL	2,966.870	15.1%
4	V	4	VIALIDAD	7,737.528	39.3%
		TOTAL:		19,686.103	100%

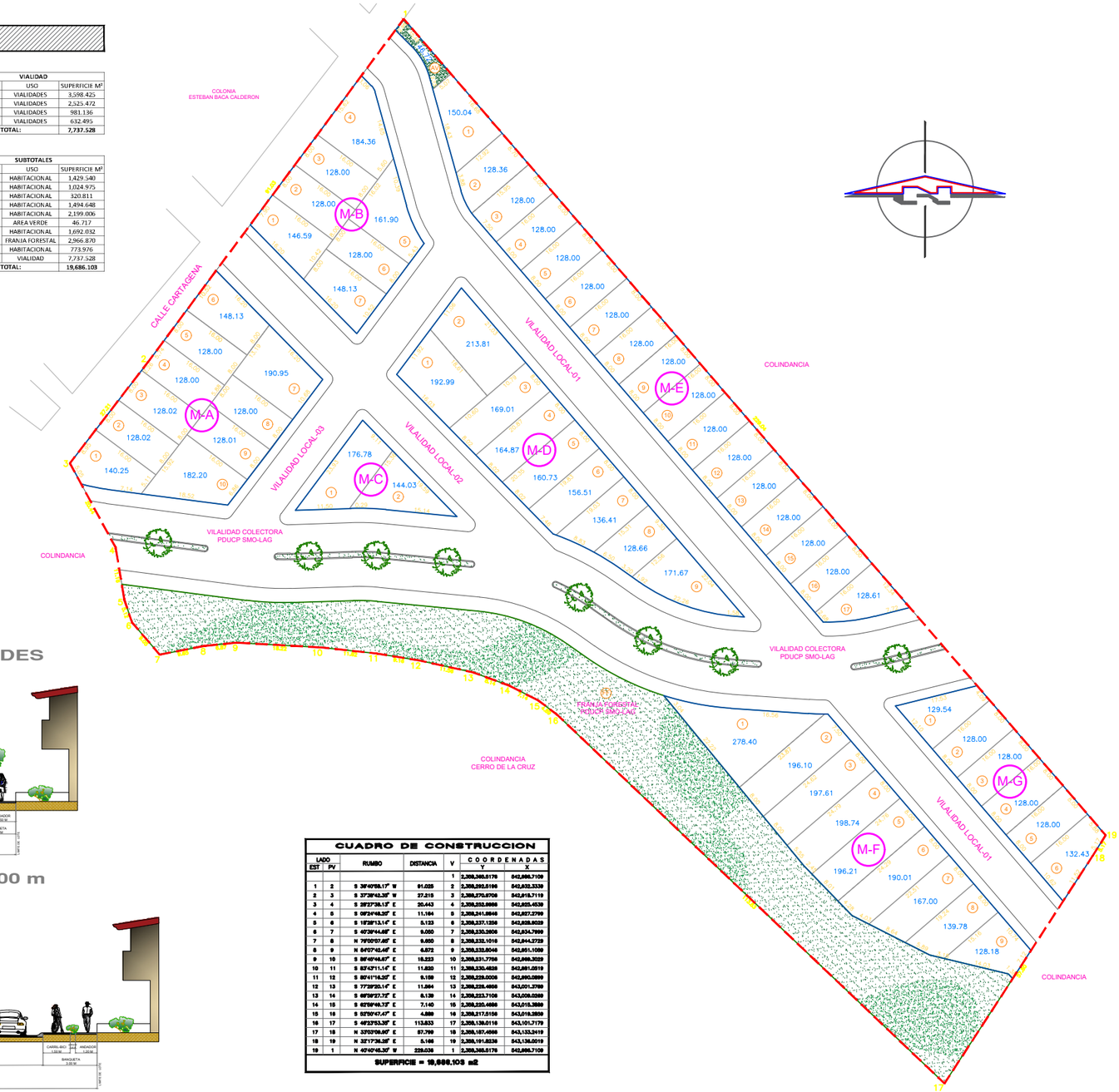
SECCION DE VIALIDADES



VIALIDAD LOCAL 12.00 m
TIPO "VL-01"



VIALIDAD COLECTORA 19.60 m
TIPO "VC-01"



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,358,365.5179	542,866.7109
1	2	S 38°40'09.17" W	91.025	2	2,358,292.5186	542,832.3339
2	3	S 37°38'42.35" W	27.215	3	2,358,270.8706	542,815.7119
3	4	S 28°27'36.13" E	20.443	4	2,358,252.9886	542,825.4539
4	5	S 09°24'48.25" E	11.184	5	2,358,241.0646	542,827.2799
5	6	S 18°28'13.14" E	5.133	6	2,358,237.1356	542,828.5029
6	7	S 40°39'44.68" E	9.050	7	2,358,230.2806	542,834.7999
7	8	N 79°00'07.46" E	9.650	8	2,358,232.1016	542,844.3729
8	9	N 84°07'42.46" E	6.672	9	2,358,232.8046	542,851.1089
9	10	S 89°49'48.67" E	18.223	10	2,358,231.7756	542,869.3029
10	11	S 83°43'11.14" E	11.650	11	2,358,230.4828	542,881.0519
11	12	S 80°41'16.20" E	9.109	12	2,358,228.0006	542,890.0899
12	13	S 77°28'20.14" E	11.564	13	2,358,226.4866	543,001.3769
13	14	S 69°09'27.72" E	8.139	14	2,358,223.7106	543,008.0569
14	15	S 62°59'48.73" E	7.140	15	2,358,220.4866	543,015.3869
15	16	S 53°00'47.47" E	4.888	16	2,358,217.5156	543,018.3839
16	17	S 48°23'53.35" E	113.833	17	2,358,138.0116	543,101.7179
17	18	N 33°03'06.90" E	87.799	18	2,358,187.4066	543,133.3419
18	19	N 32°17'36.28" E	5.160	19	2,358,191.8536	543,136.0019
19	1	N 40°40'45.30" W	229.036	1	2,358,365.5179	542,866.7109

SUPERFICIE = 19,686.103 m2

PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

PROYECTO:

Fraccionamiento "RIVERA DE LA LAGUNA"

NOMBRE DE LAMINA:

FRACCIONAMIENTO TIPO POPULAR

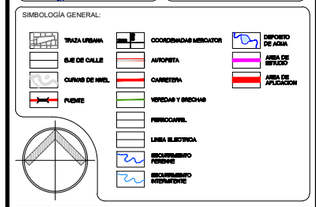
CONTENIDO:

- Visualiza la propuesta de la acción urbanística a realizar, llegando a un nivel de detalle que incluya la lotificación o subdivisión de predios.

MACRO Y MICROLOCALIZACION:



SIMBOLOGÍA GENERAL:



SIMBOLOGÍA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- ÁREA DE APLICACIÓN
- LOTE (S=171.89m²)
- MANZANA (M-D)
- NO. DE LOTE (34)
- ÁREA VERDE (AV)
- FRANJA FORESTAL (FF)

USO PROPUESTO:

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

LAMINA: E-03

FECHA: OCTUBRE DEL 2025

ESCALA: S/E

ESCALA: 1 : 3000 (0 10 20 30 45 60)

ACOTACIONES: EN METROS

SC DISEÑO URBANO