INDICE

I. NIVEL DE ANTECEDENTE. 2
1.1 INTRODUCCION. 2
1.2 MOTIVACION. 2
1.3 DATOS GENERALES DE PROYECTO. 2
1.4 BASES JURIDICAS. 3
1.5 CONDICIONANTES DE PLANEACIÓN. 4
1.6 LOCALIZACIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE APLICACIÓN. 4
1.7 DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE APLICACIÓN. 5
II. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO 6
II.1 ANÁLISIS FODA. 9
III OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS. 11
3.1 OBJETIVOS GENERALES. 11
3.2 OBJETIVOS PARTICULARES. 11
3.3 METAS. 11
IV NORMATIVIDAD. 11
4.1 NORMATIVIDAD DE USOS Y DESTINOS. 13
4.1.1 TABLAS DE NORMAS DE CONTROL Y CUADRO DE COMPATIBILIDAD . 13
4.2 NORMAS DE CONTROL PARA LAS ÁREAS DE DONACIÓN . 14
4.3 NORMAS DE CONTROL PARA LA IMAGEN URBANA. 16
4.4 NORMAS DE CONTROL PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDADES DIFERENTES. 17
4.5 NORMAS DE DISEÑO URBANO. 17
4.5.1 CRITERIOS DE DISEÑO DE VIALIDAD. 17
4.5.2 OBRAS Y ACCIONES DE URBANIZACIÓN . 18
4.5.3 NORMAS DE CONFIGURACIÓN URBANA Y VISUAL. 18
V ESTRATEGIA. 19
5.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN. 19
5.2 ZONIFICACIÓN PRIMARIA. 20
5.2.1 ÁREAS DE AREAS DE RESERVA URBANA (RU) 20
5.2.2 ÁREAS VERDES (AV) 20
5.2.3 ÁREA DE DONACIÓN (AD). 20
5.2.4 ÁREA DE RESTRICCIÓN - FRANJA FORESTAL (AR-FF). 20
5.2.5 VIALIDADES. 21
5.3 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA. 21
5.3.1 ZONAS DE USO PERTENECIENTES AL FRACCIONAMIENTO POPULAR "RIVIERA DE LA LAGUNA". 21
5.3.2 RESUMEN DE ÁREAS DEL FRACCIONAMIENTO POPULAR "RIVIERA DE LA LAGUNA". 24
5.4 ESTRUCTURA URBANA. 24
VI NIVEL PROGRAMATICO Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL. 25
VII INSTRUMENTACIÓN. 27
ANEXOS. 32